



Administración de Condominios

 (55) 8989 0233  hola@racher.com.mx  www.racher.com.mx
Montes Urales 755, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, C.P. 11000





Le invitamos a conocer nuestros servicios especializados en Administración de Inmuebles en Condominio, que le ofrecen un nuevo nivel de confianza y calidad, cuente con el respaldo de una marca Internacional que está trabajando fuertemente en el mejoramiento de cientos de condominios de todo tipo. Nuestro equipo de trabajo, son los únicos capacitados y certificados internacionalmente en beneficio de usted y su familia.

Evite perder el tiempo experimentando con servicios que no dan resultados, ya sea que usted desee comenzar a organizar a su condominio desde cero, o corregir de una vez por todas los problemas existentes, en RACHER podemos ofrecer una amplia red de soluciones pensadas y diseñadas en atender las distintas necesidades y retos de nuestros clientes.

La calidad hace la diferencia

Contamos con un área de calidad que realiza de forma independiente, evaluaciones trimestrales directamente con la mesa directiva, asegurando que los niveles de calidad y confianza puedan mantenerse como parte de nuestros

Experiencia

Con mas de 15 años de experiencia, RACHER esta impulsando el mejoramiento y liderazgo en los servicios de administración de condominios, actualmente mas de 200 condominios están siendo impulsados por la metodología y desarrollo de servicio de RACHER

Atención insuperable

La atención que siempre ha estado buscando está aquí, nuestro centro de atención a clientes nos permite ofrecer la mejor atención, trato amable y sobre todo, el aseguramiento de que sus peticiones no serán olvidadas y siempre serán atendidas.

Se ha preguntado ¿Por qué su administración actual simplemente no funciona?

Esta situación es cada vez más común, y comienza con la falta de experiencia, con la nula capacitación y la carencia de profesionalismo, lo que conlleva a servicios de baja calidad, poca seriedad y mala atención. En RACHER, nos hemos ocupado por implementar y desarrollar mejores administradores, nuestro modelo de administración, logra desarrollar e implementar un proyecto administrativo y estratégico, donde las metas y objetivos son llevados a cabo por nuestros administradores, lo que garantiza que nuestro servicio de administración le dará resultados reales a su condominio.

Beneficios de nuestros servicios especializados



1

Transparencia

Ofrecemos un servicio con la mayor transparencia, optimizamos la información con el fin de que cada habitante tenga pleno conocimiento sobre el manejo y uso de los recursos económicos de su condominio, nuestros programas de comunicación les brindan la tranquilidad y confianza que necesitan.

2

Planes de trabajo

Desarrollamos, evaluamos y supervisamos planes de trabajo confiables, con la ayuda de expertos, tu condominio puede mejorar drásticamente su situación, los planes de trabajo incluyen el mejoramiento y mantenimiento del inmueble, así como al funcionamiento de los proveedores y personal que labora en el condominio.

3

Suministro de personal

Te ofrecemos personal confiable, capacitado y certificado internacionalmente con los estándares de calidad de RACHER, así tu condominio podrá recibir la atención, servicio y resultados que están esperando, el personal dedicado, trabaja de forma exclusiva como un residente administrativo, que se encargará de atender todas las áreas del condominio, con supervisión y apoyo de nuestras oficinas centrales.

4

Cobranza

RACHER te ofrece servicios de cobranza integral de las cuotas de administración y mantenimiento, nos dedicamos mes con mes y ayudamos al mejoramiento de las finanzas y a la reducción de los índices de morosidad. Por que hemos visto la situación que afecta a cientos de condominios, en RACHER te ofrecemos un servicio confiable y dedicado en aquellos puntos críticos del funcionamiento de un condominio.

5

Administración y Finanzas

Mes con mes, realizamos evaluaciones financieras apegadas a los planes de trabajo y proyectos aprobados en asamblea, confíe en los datos generados por expertos administrativos que están al pendiente mes con mes, del comportamiento y buenos resultados, la salud financiera de cada condominio administrado por RACHER es parte de nuestro día a día.

Cuidamos de tu casa día a día

Servicio Global en Administración (Modelo 1)

\$75,000.00

Servicio Global en Administración (Modelo 2)

\$98,000.00

Servicio en Consultoría

\$15,000.00

Precios más IVA



55 8989 0233
55 8989 0234



hola@racher.com.mx



www.racher.com.mx



SCAN ME



Personal suministrado en el servicio Modelo 1

Te ofrecemos un servicio de lunes a domingo con un equipo de administración completo



Administrativo Jr. (finanzas) - Puesto de tiempo completo
Se encarga de toda la parte financiera y administrativa del condominio



Operaciones. - Puesto de tiempo completo
Funciones relacionadas con las actividades operativas y del área de cobranza del condominio



Área de calidad - área externa
Llevan a cabo reuniones trimestrales independientes con los miembros del comité de vigilancia



Supervisor - Área externa
Encargado de evaluar semanalmente las actividades y verificación de avances y planes de trabajo del condominio



Administrador - Área externa
Representante legal, encargado de evaluar mensualmente los servicios proporcionados, trámites, reuniones con comités de vigilancia, asambleas.

Personal suministrado en el servicio Modelo 2

Te ofrecemos un servicio de lunes a domingo con un equipo de administración completo



Administrativo Jr. (finanzas) - Puesto de tiempo completo
Se encarga de toda la parte financiera y administrativa del condominio



Operaciones. - Puesto de tiempo completo
Funciones relacionadas con las actividades operativas y del área de cobranza del condominio



Asistente administrativo - Puesto de tiempo completo
Se encarga de dar atención a los condóminos, su función esta relacionada con la atención a las solicitudes internas



Área de calidad - área externa
Llevan a cabo reuniones trimestrales independientes con los miembros del comité de vigilancia



Administrador - Área externa
Representante legal, encargado de evaluar mensualmente los servicios proporcionados, trámites, reuniones con comités de vigilancia, asambleas.

Nuestros clientes



Patricio Sanz 1127 Insurgentes San Borja, Benito Juárez 03100



Casa del Obrero Mundial 201, código 2, Col del Valle Nte, Benito Juárez, 03103 Ciudad de México, CDMX



Calle Rumania 214, Portales Nte, Benito Juárez, 03303 Ciudad de México, CDMX



Casa del Obrero Mundial 243, Col del Valle Nte, Benito Juárez, 03103 Ciudad de México, CDMX



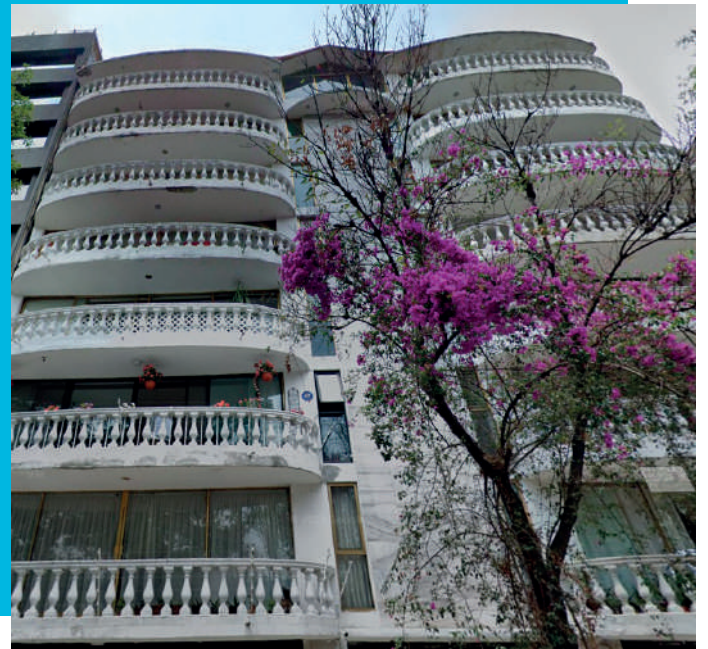
Guanajuato 190, Roma Nte., Cuauhtémoc, 06700
Ciudad de México, CDMX



Cto. Fuentes del Pedregal 436, Fuentes del
Pedregal, Tlalpan, 14140 Ciudad de México,
CDMX



Cto. Fuentes del Pedregal 424 Fuentes del Pedregal,
Tlalpan, 14140 Ciudad de México, CDMX



Cto. Fuentes del Pedregal 91 Fuentes del Pedregal,
Tlalpan, 14140 Ciudad de México, CDMX

Nuestros clientes



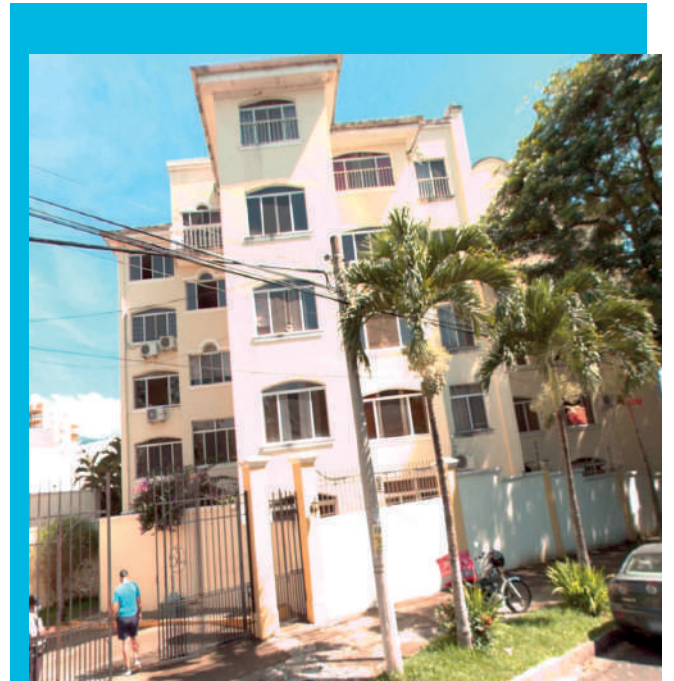
Naranjo 25, Florida, Álvaro Obregón, 01030
Ciudad de México, CDMX



C. La Mascota 452, San Salvador, El Salvador



Joya 233, Valle Escondido, Tlalpan, 14600 Ciudad de
México, CDMX



Avenida La Capilla &, Pasaje No 2, San Salvador,

Consultorías



Paseo de las Jacarandas, Paseos Pedregal de Tepepan, 14643 Ciudad de México, CDMX



Av. Jardín 257, Col del Gas, Azcapotzalco, 02970 Ciudad de México, CDMX

Punta esmeralda Grand, Punta Arena, Almarena (Isla de Cortés)



Condominios que ingresan en AGOSTO de 2024



Delicias del Sur 200 casas
Av.la Rioja y Av.145. Polígono Sur. Cancun Q.Roo.



Park Tower El Salvador 92 departamentos
MP4V+36C, Blvr. Cuscatlan, Nuevo Cuscatlan, El Salvador

Ciudad de México a 02 de mayo del 2024.

A quien corresponda:

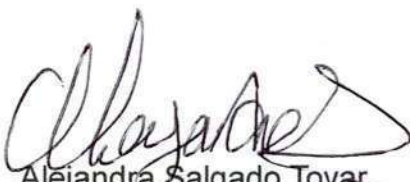
Por medio de la presente hago constar que **la Srita. Ana Cristina Carmona Castillo** se ha desempeñado como administrador profesional en condominios desde septiembre del 2022 al mes del presente año.

Durante su cargo ha mostrado grandes habilidades y profesionalismo en el área de atención al condómino, mantenimiento del inmueble, entrega puntual de información financiera, transparencia, apego a procesos administrativos y capacitación al personal interno.

Por lo que me permito recomendarla ampliamente para administrar algún otro inmueble o reintegrarse al campo laboral.

Sin más por el momento expido la presente carta para fines que a la interesada convenga:

Atentamente:



Alejandra Salgado Tovar
Comité de Vigilancia OM201
Cel: 56 1100 6785

Obrero Mundial 201 Interior. 305 Col. Del Valle Norte, C.P. 03103, Alcaldía Benito Juárez.

CONDominio SIENA

A quien corresponda,

Por medio de la presente, hacemos constar que la empresa ADMISAL S.A. DE C.V. bajo la marca RACHER desempeña las funciones de administración en Condominio Residencial Siena ubicado en Av. La Capilla #412, Colonia San Benito, San Salvador, desde el 20 de abril de 2024.

Sus labores consisten en la gestión integral del condominio, que incluye entre otras funciones: la coordinación de mantenimiento; atención de residentes, propietarios y proveedores; administración de los recursos financieros y resolución de conflictos.

Cualquier información adicional comunicarse al contacto 7850-9909

Para los usos que estimen convenientes se extiende la presente constancia en la ciudad de San Salvador a los seis días del mes de mayo de dos mil veinticuatro.

Atentamente,



Julia Bennett

Presidente de Junta Directiva

Condominio Residencial Siena



RESIDENCIAL EL PEDREGAL

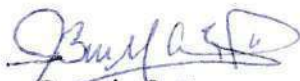
A quien corresponda,

Hacemos constar que la empresa Admisal S.A. de C.V. bajo la marca RACHER se encuentra actualmente administrando el Residencial El Pedregal ubicado en Colonia La Mascota, San Salvador.

En nuestro rol como Junta Directiva tenemos la función de supervisar las actividades administrativas y de conservación de la residencial, constatamos que su desempeño ha sido satisfactorio.

Quedo a su disposición para proporcionarle información adicional, si es necesario, al teléfono 7748-5311.

Para los usos que estimen convenientes se extiende la presente constancia en la ciudad de San Salvador a los nueve días del mes de marzo de 2024.


Brenda Cortez,

Tesorera

Junta Directiva de Residencial El Pedregal





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

La Procuraduría Social de la Ciudad de México otorga a:



Ana Cristina Carmona Castillo

CERTIFICACIÓN

Como Administradora Profesional

*Acreditando la evaluación de conocimientos, aptitudes, destrezas
y habilidades requeridas para el desempeño de la Administración Condominal.*

Para el periodo del 13 de noviembre de 2023 al 12 de noviembre de 2024

Folio: 1039

PSCDMX/SDOPC C-2023

CLAUDIA IVONNE GALAVIZ SÁNCHEZ

Procuradora Social

Este documento acredita la capacitación, no el Registro como Administrador.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

La Procuraduría Social de la Ciudad de México otorga a:



Samuel Ramírez Parrales

CERTIFICACIÓN

Como Administrador Profesional

*Acreditando la evaluación de conocimientos, aptitudes, destrezas
y habilidades requeridas para el desempeño de la Administración Condominal.*

Para el periodo del 18 de septiembre de 2023 al 17 de septiembre de 2024

Folio: 860

PSCDMX/SDOPC C-2023

CLAUDIA IVONNE GALAVIZ SÁNCHEZ
Procuradora Social

Este documento acredita la capacitación, no el Registro como Administrador.



SEP
SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN
PÚBLICA



conocer
conocimiento • competitividad • crecimiento

Folio CONOCER: D-0051724118



EL CONSEJO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

Otorga a:

OSCAR DAMIAN RAMIREZ GARCIA

con Clave Única de Registro de Población:
RAGO820715HDFMRS09

Certificado de Competencia Laboral
en el Estándar de Competencia

Administración de inmuebles en condominio

Inscrito en el Registro Nacional de Estándares de Competencia con clave: EC0112
Publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha: 26 de Agosto de 2011.

Organismo Certificador

Organismo de Certificación Laboral Mexicana, S.C.



El presente se expide en la Ciudad de México, a 31 de Diciembre de 2018

Rodrigo A. Rojas Navarrete
Director General del CONOCER





SEP
SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN
PÚBLICA



conocer
conocimiento • competitividad • crecimiento

Folio CONOCER: D-0051717418



EL CONSEJO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

Otorga a:

JESICA KAREN CHAVEZ TREJO

con Clave Única de Registro de Población:
CATJ810211MDFHRS02

Certificado de Competencia Laboral
en el Estándar de Competencia

Administración de inmuebles en condominio

Inscrito en el Registro Nacional de Estándares de Competencia con clave: EC0112
Publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha: 26 de Agosto de 2011.

Organismo Certificador

Organismo de Certificación Laboral Mexicana, S.C.

El presente se expide en la Ciudad de México, a 31 de Diciembre de 2018

Rodrigo A. Rojas Navarrete
Director General del CONOCER





GOBIERNO DE
MÉXICO

EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



EL CONSEJO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

Otorga a:

**MARÍA BEATRIZ AGREDA DE
CHAVARRIA**

con Clave Única de Registro de Población:
B01773347

Certificado de Competencia Laboral en el Estándar
de Competencia

Administración de inmuebles en condominio

Inscrito en el Registro Nacional de Estándares de Competencia con clave: EC0112
Publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha: 26 de agosto de 2011.
Vigencia del Certificado hasta el 8 de marzo de 2029.

Organismo Certificador



Organismo de Certificación Laboral Mexicana, S.C.

El presente se expide en la Ciudad de México, a 8 de marzo de 2024

Rodrigo A. Rojas Navarrete
Director General del CONOCER



Folio CONOCER: D-0001968924





GOBIERNO DE
MÉXICO

EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



EL CONSEJO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES

Otorga a:

JUAN CARLO CHAVARRÍA MELÉNDEZ

con Clave Única de Registro de Población:
B02569546

Certificado de Competencia Laboral en el Estándar
de Competencia

Administración de inmuebles en condominio

Inscrito en el Registro Nacional de Estándares de Competencia con clave: EC0112
Publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha: 26 de agosto de 2011.
Vigencia del Certificado hasta el 8 de marzo de 2029.

Organismo Certificador



Organismo de Certificación Laboral Mexicana, S.C.

El presente se expide en la Ciudad de México, a 8 de marzo de 2024

Rodrigo A. Rojas Navarrete
Director General del CONOCER



Folio CONOCER: D-0001969024

